



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 4. St-17/2002-126

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju, Starčevićeva 1, Split, OIB: 14823943776, 6. veljače 2024.

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja imovine dužnika u stečajnom postupku i to nekretnina-poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika anagrafske oznake Split, Smiljanićeva 2/IV, površine 317,64m², smještenog u zgradi oznake čest.zgr. 5258 zajedno sa pripadajućim dijelom dvorišta oznake čest.zem. 6223/2, obje upisane u ZU 12130 k.o. Split (etaža 8.)

Na naprijed opisanim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 29066819732, Split, Svačićeva 4/2.

II Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja na nekretnini opisanoj pod točkom I ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Split, a što će Općinski sud u Splitu-zemljišnoknjižni odjel Split izvršiti po službenoj dužnosti.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj X VI St-17/02 od 15. svibnja 2002. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom ALPE JADRAN BANKA, d.d., u stečaju, Starčevićeva 1, Split, OIB: 14823943776. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Meri Šitić.

2. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu između ostalog čini nekretnina opisana pod točkom I izreke rješenja.

3. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretninu koja je predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom kako je navedeno pod točkom I izreke rješenja.

4. Podneskom od 25. siječnja 2024. stečajna upraviteljica je predložila prodaju navedene imovine navedene pod točkom I izreke, a koje predstavlja imovinu dužnika koja ulazi u stečajnu masu te je ista opterećena razlučnim pravom.

5. Odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ), a koji se sukladno članku 441. stavak 2. SZ primjenjuje u ovom postupku, propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka u ovrši na nekretnini.

6. Budući da je stečajna upraviteljica navedenim podneskom, podnijela prijedlog za prodaju nekretnina dužnika koje ulaze u stečajnu masu i na kojima postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice, a na temelju članka 247. stavak 1., 2. i 3. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 6. veljače 2024.

Sutkinja

Katarina Mikulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Dna:

- stečajna upraviteljica Meri Šitić
- TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju, Split, Svačićeva 4/2 po stečajnoj upraviteljici
- Općinski sud u Split, zk odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30863-21c61**

Kontrolni broj: **08895-38e8c-bff8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.